

Số: 55/TB-UBND

Đông Hưng, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thông tin cho những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết
để phối hợp kê khai, kiểm đếm diện tích đất, tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Ông Vũ Xuân Toàn và các cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến
thửa đất của hộ ông/bà Vũ Văn Cây, Phạm Thị Diên (đã chết)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024; Luật số
43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai
số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản
số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của
các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND
tỉnh Thái Bình về việc ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh
Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển nhà ở khu đô
thị mới xã Đông Các, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 630/TB-UBND ngày 24/12/2024 của
UBND huyện Đông Hưng để thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu đô thị mới xã
Đông Các, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; địa điểm: xã Đông Các, huyện
Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã bỏ cấp Huyện, UBND xã
Đông Hưng được giao tiếp nhận tiếp tục thực hiện Giải phóng mặt bằng dự án
phát triển nhà ở khu đô thị mới xã Đông Các, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình
(nay là xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ văn bản số 165/UBND-NC ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Hưng
Yên về việc hướng dẫn áp dụng văn bản QPPL của HĐND, UBND tỉnh Hưng
Yên và tỉnh Thái Bình sau ngày 01/7/2025;



Theo hồ sơ xác minh nguồn gốc sử dụng đất, sổ quỹ chủ lưu tại UBND xã Đông Hưng, ông/bà: Vũ Văn Cây, Phạm Thị Diễm, Vũ Xuân Toàn là người đứng tên đại diện hộ gia đình sử dụng đất nông nghiệp tại thửa đất số 19 thuộc tờ trích đo địa chính số TĐ:46-2024, tỷ lệ 1/500 thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu đô thị mới xã Đông Các, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình do Công ty cổ phần trắc địa - xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 17/7/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2024 với diện tích được giao là: 516,0 m² (*Năm trăm mười sáu mét vuông*), loại đất LUC tại xứ đồng Đồng, thôn Bắc Lịch Động, xã Đông Các, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Bắc Lịch Động, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên).

- Ông: Vũ Văn Cây - sinh ngày: 01/01/1923, đã chết ngày: 25/03/1998 (theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 535/TLKT-BS do UBND xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21/10/2025) và bà Phạm Thị Diễm - sinh ngày: 01/01/1920 đã chết ngày: 03/08/2011 (theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 534/TLKT-BS do UBND xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21/10/2025), Hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết của các ông/bà: Vũ Văn Cây, Phạm Thị Diễm: thôn Bắc Lịch Động, Xã Đông Các, Huyện Đông Hưng, Tỉnh Thái Bình (nay là thôn Bắc Lịch Động, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên).

- Ông Vũ Xuân Toàn, địa chỉ: số nhà 28, 51/4D, đường Đông Lân 4, phường Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 28/9/2025 đại diện UBND xã Đông Hưng đã gặp gỡ và tuyên truyền về công tác GPMB dự án phát triển nhà ở khu đô thị mới xã Đông Các, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên) đối với Ông Vũ Xuân Toàn.

Do ông/bà: Vũ Văn Cây, Phạm Thị Diễm đã chết không để lại di chúc, không định đoạt cho ai, không để lại bất cứ nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện nên theo quy định của pháp luật di sản thừa kế phần diện tích ông/bà: Vũ Văn Cây, Phạm Thị Diễm để lại được chia cho hàng thừa kế thứ nhất và hàng thừa kế thế vị.

UBND xã Đông Hưng đã có biên bản xác minh với cơ sở thôn Bắc Lịch Động, Công an xã Đông Hưng danh sách những người được hưởng thừa kế di sản do ông/bà: Vũ Văn Cây, Phạm Thị Diễm để lại, (*danh sách những người thuộc hàng thừa kế được hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Vũ Văn Cây và bà Phạm Thị Diễm kèm theo*).

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của Ông Vũ Xuân Toàn và đúng, đầy đủ những người thừa kế di sản có liên quan, đề nghị Ông Vũ Xuân Toàn và các cá nhân là người thừa kế, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan của hộ ông/bà Vũ Văn Cây, Phạm Thị Diễm có mặt tại trụ sở UBND xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên để phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2, Chi nhánh khu vực Đông Hưng và UBND xã Đông Hưng thực hiện kiểm đếm, xác minh, hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật. Trường hợp

các cá nhân là người thừa kế, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan cử người đại diện; từ chối hoặc nhường quyền hưởng thừa kế thì phải lập văn bản theo quy định.

Thông báo này được gửi đến cho ông Vũ Xuân Toàn, và các cá nhân là người thừa kế, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan của hộ ông/bà Vũ Văn Cây, Phạm Thị Diễm; được đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đông Hưng, Đài truyền thanh xã Đông Hưng, trên phương tiện thông tin đại chúng, Niêm yết tại Hội trường thôn Bắc Lịch động và Trung tâm hành chính công xã Đông Hưng;

Đến ngày 31/10/2025, nếu không có cá nhân nào đến làm việc hoặc có ý kiến phản hồi, UBND xã Đông Hưng sẽ phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng và các đơn vị có liên quan tiến hành thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Tiếp nhận thông tin phản hồi xin liên hệ ông Phí Giang Nguyên, chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2, Chi nhánh khu vực Đông Hưng, địa chỉ: đường Nguyễn Bá Dương, Thôn 5, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên, số điện thoại: 0352352004; ông Trần Đình Thành, phòng Kinh tế xã Đông Hưng, số điện thoại: 0826613399, địa chỉ: Thôn 5, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Xuân Hải

