

Số: 59/TB-UBND

Đông Hưng, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý, xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn xã

Kính gửi:

- Công an xã Đông Hưng;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng ban thuộc UBND xã;
- Trung tâm văn hóa thể thao xã;
- Các cơ sở thôn.

Thực hiện các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong những năm qua công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã cơ bản đi vào nề nếp, việc quản lý, sử dụng được thực hiện theo quy hoạch và quy định của pháp luật. Tuy nhiên, thời gian gần đây, Nhà nước thực hiện chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính, lợi dụng thời điểm này một số hộ gia đình, cá nhân thực hiện hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tập trung chủ yếu tại khu vực nghĩa trang, vùng chuyển đổi, ven khu dân cư,... như tự ý chuyển đổi mục đích đất được giao, xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp. Việc phát hiện tại các thôn còn chậm chưa kịp thời gây khó khăn cho việc xử lý vi phạm trên địa bàn xã. Đặc biệt thời gian tới khi bước vào mùa khô tình hình sử dụng đất trên địa bàn xã diễn biến phức tạp, lợi dụng các ngày nghỉ, ngày lễ, kể cả ban đêm tại những nơi che khuất tầm nhìn, khó phát hiện để thực hiện các hành vi lấn chiếm, vi phạm đất đai.

1. Nhằm khắc phục tình trạng nêu trên, đồng thời thực hiện các biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời vi phạm về đất đai, đảm bảo thực hiện nghiêm theo chỉ đạo, kịp thời ngăn chặn các vi phạm nghiêm trọng Luật Đất đai dẫn đến mất trật tự quản lý, thiệt hại tài sản của nhân dân, UBND xã thông báo tới toàn thể nhân dân trong xã chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai như sau:

Nghiêm cấm các hành vi lấn chiếm đất, phá vỡ mặt bằng, tự ý đơn lấp mặt bằng đất trồng lúa, xây dựng công trình trái phép, tự ý chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác mà không được cơ quan thẩm quyền cho phép.

Không tự ý đơn lấp thay đổi mặt bằng đất trồng lúa hoặc thiếu trách nhiệm trong việc quản lý đất trồng lúa được Nhà nước giao, để người khác sử dụng trái

phép, đôn lấp, phá vỡ mặt bằng, vi phạm đất đai gây cản trở đến các hoạt động sản xuất nông nghiệp thì UBND xã sẽ xử lý theo quy định.

Không lấn chiếm, sử dụng trái phép đất tập thể, hệ thống công trình công cộng như: công trình giao thông, thủy lợi và các công trình khác do Nhà nước quản lý để sử dụng vào mục đích cá nhân.

Các hộ gia đình, cá nhân không tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất khi chưa thực hiện đúng trình tự thủ tục pháp luật về đất đai.

Nghiêm cấm tình trạng lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích đất nông nghiệp tại các vùng xen cư, ven xóm dưới mọi hình thức; đôn lấp đất ruộng, đất ao quy đổi, đất ao thuộc quỹ đất 5% do UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích khác mà không được chính quyền cho phép; trồng cây, xây dựng các công trình; lều, lán, mái che, mái vẩy vi phạm hành lang giao thông, công trình thủy lợi; lấn chiếm, sử dụng trái phép đất của tập thể, cộng đồng dân cư và người sử dụng đất liền kề.

*** Đối với đất nghĩa trang**

Việc sử dụng đất tại nghĩa trang nhân dân phải được thực hiện tại vị trí theo quy hoạch đã được phê duyệt. Nghiêm cấm việc chôn cất hài cốt, xây dựng lăng, mộ không đúng vị trí, quy mô được giao làm phá vỡ quy hoạch.

Nghiêm cấm việc mua bán, tự ý chuyển đổi đất nông nghiệp để quây nhận phần, nhận đất để làm nơi an táng cho người còn sống.

Việc xây dựng lăng, mộ, chôn cất hài cốt phải thực hiện theo Quyết định số: 37/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh và Quy chế quản lý nghĩa trang nhân dân do UBND xã ban hành.

Đối với trường hợp cải táng mới quy định chiều cao mộ phần tính từ mặt đường của lối đi đến điểm cao nhất của ngôi mộ cao không quá 02 mét.

Việc xây mới, tu tạo mộ không được làm ảnh hưởng đến phần mộ xung quanh, lối đi, cảnh quan chung của nghĩa trang. Vị trí xây dựng phải theo trật tự, thứ tự hàng lối, không được xáo trộn, cách đoạn gây lãng phí đất.

Khuyến khích các gia đình, dòng họ di dời các phần mộ nằm rải rác bên ngoài quy tập đưa vào trong nghĩa trang nếu có nhu cầu, UBND xã sẽ bố trí quỹ đất và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho việc di dời.

Các trường hợp vi phạm trên đất nghĩa trang khẩn trương thu dỡ công trình vi phạm trả lại mặt bằng hiện trạng ban đầu trước khi UBND xã thực hiện các biện pháp giải tỏa, người vi phạm phải chịu mọi chi phí giải tỏa và bị xử lý theo quy định của pháp luật. Các trường hợp đã được nhắc nhở, xử lý vi phạm hành chính nhiều lần nhưng tiếp tục tái phạm, cố tình thực hiện hành vi trái quy định của pháp luật đề nghị chuyển hồ sơ sang cơ quan công an để xử lý hình sự.

2. UBND xã đề nghị các phòng ban, đơn vị liên quan, cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực đất đai, cơ sở thôn thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

*** Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai.**

UBND xã giao cho Văn phòng HĐND-UBND chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Trung tâm văn hóa xã tham mưu xây dựng kế hoạch và thực hiện công tác tuyên truyền, hướng dẫn phổ biến pháp luật về đất đai, nâng cao ý thức, nhận thức cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai trên địa bàn xã. Kế hoạch phải cụ thể chi tiết đến các ban ngành, đoàn thể, thời gian, hình thức tuyên truyền...và được tuyên truyền sâu rộng, thường xuyên trên hệ thống truyền thanh của xã, của thôn, các hội nghị... để mọi người dân biết thực hiện.

*** Công tác kiểm tra xử lý vi phạm**

UBND xã giao cho Phòng Kinh tế là cơ quan thường trực, chủ trì phối hợp với Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể của xã, của thôn, Ban công an xã; cùng với cơ sở các thôn thực hiện kiểm tra việc sử dụng đất đai trên phạm vi toàn xã. Xây dựng kế hoạch và tổ chức kiểm tra việc thực tế sử dụng đất đai trên địa bàn các thôn theo tuần, tổng hợp báo cáo xử lý vi phạm về Thường trực UBND xã vào thứ hai đầu tuần. Tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành.

Các ông (bà) là Trưởng, phó thôn trong xã có trách nhiệm hàng ngày kiểm tra, nắm bắt địa bàn thôn mình quản lý, đặc biệt lưu ý tới các khu vực chuyển đổi, khu vực ven sông, xen xóm, các điểm xa khu dân cư, khuất tầm nhìn, ít người qua lại. Báo cáo kịp thời mọi hành vi, các dấu hiệu vi phạm về đất đai về UBND xã, cán bộ phụ trách địa bàn để có phương án xử lý. Hàng ngày báo cáo tình hình sử dụng đất đai của thôn về Phòng Kinh tế qua cán bộ phụ trách.

Trường hợp lơ là không kiểm tra địa bàn, phát hiện chậm, hoặc phát hiện, báo cáo không kịp thời để người sử dụng đất thực hiện các hành vi phạm về đất đai, xây dựng công trình nhà ở, kiên cố, đào ao...gây khó khăn cho việc xử lý, khắc phục hậu quả phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã.

*** Cán bộ, công chức phụ trách địa bàn**

Thường xuyên xuống cơ sở nắm bắt tình hình sử dụng đất đai tại địa bàn mình được giao phụ trách; hướng dẫn, đôn đốc cán bộ thôn trong việc tuyên truyền các văn bản của cấp trên, kiểm tra, phát hiện vi phạm về đất đai. Việc nắm bắt, báo cáo phải cụ thể đến từng đối tượng, quy mô, vị trí, tiến độ xử lý vi phạm, kết quả thực hiện việc khắc phục hậu quả của người vi phạm (nếu có).

Khi nhận được thông tin từ cơ sở thôn hoặc trực tiếp phát hiện hành vi vi phạm phải báo cáo ngay về UBND xã qua Phòng Kinh tế để kịp thời xử lý.

Thực hiện chế độ báo cáo việc vi phạm đất đai theo quy định.



*** Công tác phối hợp xử lý vi phạm**

Đề nghị Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể Chính trị - XH; Chi ủy, chi bộ, Ban công tác mặt trận các thôn, các đơn vị liên quan căn cứ vào chức năng nhiệm vụ, tình hình thực tế phối hợp chặt chẽ với UBND xã trong công tác tuyên truyền, kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn xã chung tay, đồng bộ thực hiện các biện pháp từng bước khắc phục những hạn chế tồn tại trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trong thời gian vừa qua.

Đề nghị Ban công an xã phân công cán bộ phụ trách khu vực, chỉ đạo lực lượng đảm bảo an ninh trật tự ở cơ sở thường xuyên phối hợp với cơ sở thôn trong quá trình kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm.

Trên đây là thông báo của UBND xã Đông Hưng về việc tăng cường quản lý, xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn xã. Đề nghị các đồng chí cán bộ và toàn thể nhân dân hết sức lưu ý và nghiêm túc thực hiện.

*** Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Báu