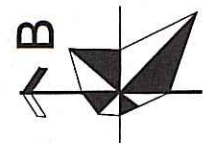


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ ĐÔNG CÁC, XÃ ĐÔNG HUNG, TỈNH HUNG YÊN

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



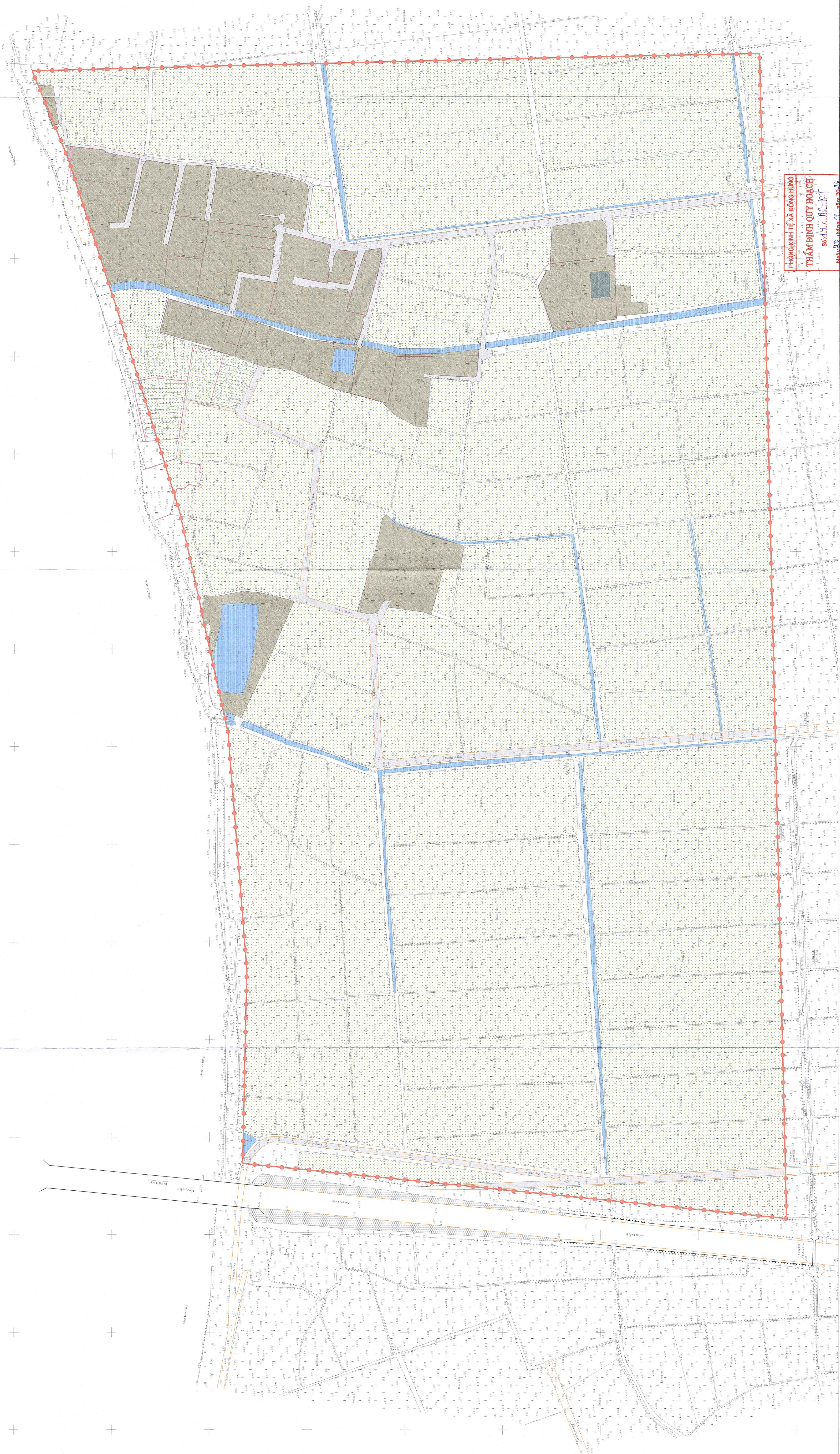
- KÍ HIỆU:
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN
 - HỒ, AO, ĐÀM
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH

BẢNG THÔNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	144.615	88,15%
2	ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN	14.428	8,815%
3	KINH MẠCH, AO	4.155	2,53%
4	GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG	129.13	7,88%
	TỔNG CỘNG	175078	100,00%

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

- * HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC:**
- KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC NHÀ DÂN Ở PHÍA ĐÔNG BẮC CỦA DỰ ÁN
 - * CÁC CÔNG HÀ TẦNG XÃ HỘI LẦN CÀM:**
 - PHÍA ĐÔNG NAM CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ NGHĨA TRANG NHÂN DÂN LÃNG LỊCH ĐÔNG.
 - * HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT:**
 - KHU VỰC XÂY DỰNG CHỦ YẾU LÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ HỀ THÔNG MƯƠNG MĂNG THỦY LỢI, GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG.



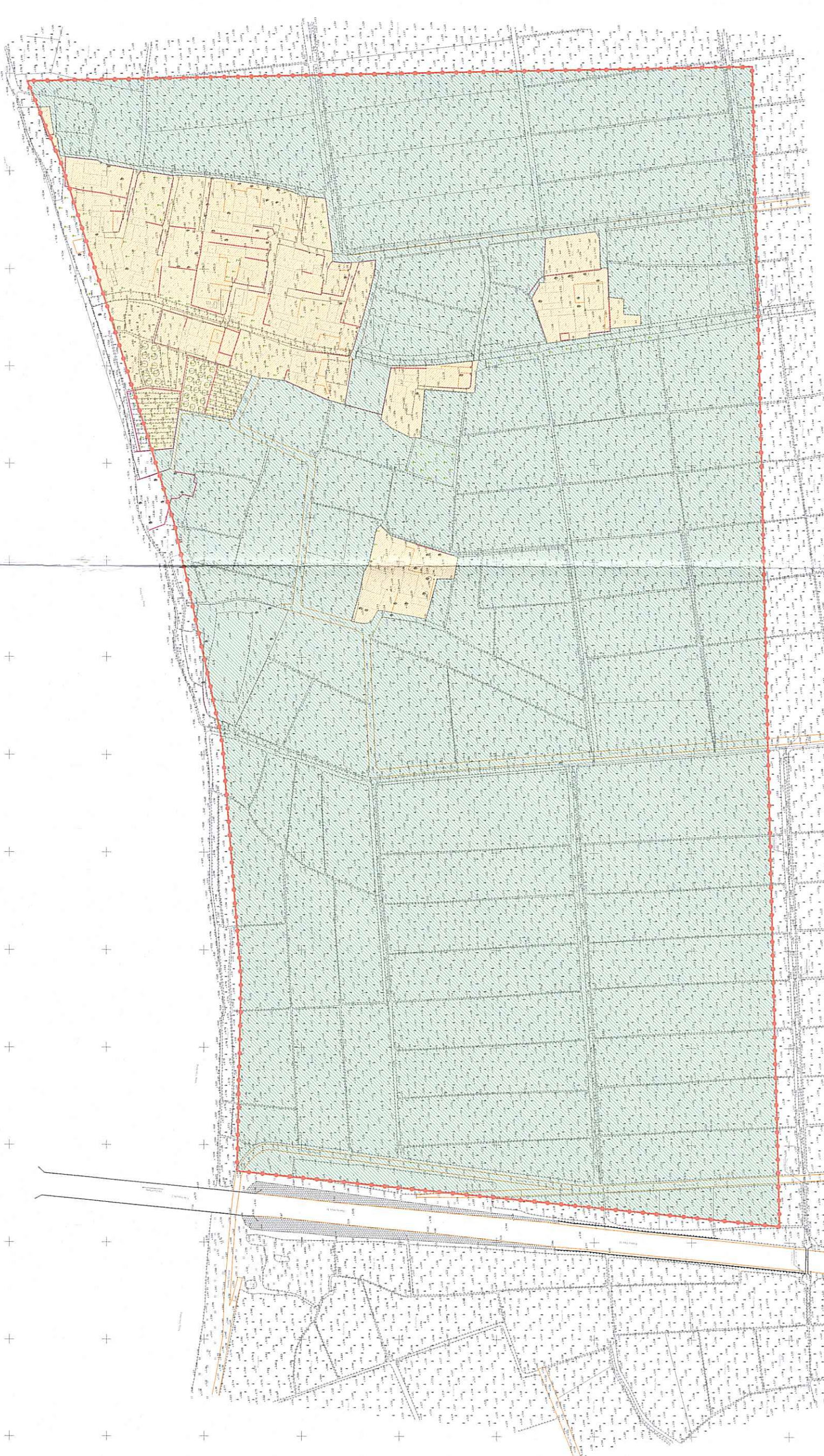
- KÍ HIỆU:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG
 - ĐẤT ÍT THUẬN LỢI XÂY DỰNG

BẢNG THÔNG KÊ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG	144.238	88,15%
2	ĐẤT ÍT THUẬN LỢI XÂY DỰNG	207,50	11,85%
	TỔNG CỘNG	175078	100,00%

ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG:

KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC NHÀ DÂN Ở PHÍA ĐÔNG BẮC CỦA DỰ ÁN, VIỆC TỒN TẠI MỘT SỐ NHÀ Ở HIỆN TRẠNG SẼ GÂY KHÓ KHĂN CHO VIỆC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÔNG LÃI CỦA KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHỦ YẾU LÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ HỀ THÔNG MƯƠNG MĂNG THỦY LỢI, GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG, THUẬN LỢI CHO HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG.



CO QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ ĐÔNG HUNG

PHÓ CHỦ TỊCH
Đông Hưng

NGÀY THÁNG NĂM

CO QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐÔNG HUNG

PHÓ CHỦ TỊCH
Đông Hưng

NGÀY THÁNG NĂM

CO QUAN TO CHỨC LẬP QUY HOẠCH
UBND XÃ ĐÔNG HUNG

NGÀY THÁNG NĂM

KHI THIẾT DỮ LIỆU SỐ NGUYỄN THÁNH NAM

KHI THIẾT DỮ LIỆU SỐ NGUYỄN THÁNH NAM

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ ĐÔNG CÁC,
XÃ ĐÔNG HUNG, TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GIẾP: A0	TỶ LỆ: FT	HOÀN THÀNH
THIẾT KẾ	TRẦN THỦ PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ	TRẦN MẠNH HÙNG		
CHỦ NHIỆM	PHÚ DINH THẮNG		
PHÓ GIÁM ĐỐC TT	HOÀNG TUẤN SƠN		
QL: KỸ THUẬT	HỮA VIỆT TRÍ		
PHÓ GIÁM ĐỐC ĐỌC			

PHÓ GIÁM ĐỐC ĐỌC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM (VCC)
ĐC: Tầng 9-11, Số 10 Hòa Lư, Phường Hòa Bình, Trung Hòa, Hà Nội
ĐT: 04-39 747 124 | FAX: 04-22505898 | VCC-04-22505898