TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT SỐ 02 TỈNH HƯNG YÊN
CHI NHÁNH PT QUỸ ĐẤT KHU VỰC ĐÔNG HƯNG

Số: 09 /TB-CNPTQĐĐH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hưng, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Phát triển nhà ở thương mại khu dân cư Đông Hợp (phần tài sản trên đất chợ Gòi và giao thông thuỷ lợi nội đồng).

Địa điểm: Thôn Phong Lôi Đông, xã Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường về nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 02/6/2025 của UBND huyện Đông Hưng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Trên cơ sở số liệu kiểm đếm, xác định hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất, Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đông Hưng thông báo về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (phần tài sản trên đất chợ Gòi và giao thông thuỷ lợi nội đồng) để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và toàn thể nhân dân tham gia ý kiến về dự thảo phương án, cụ thể một số nội dung sau:

- Nội dung niêm yết công khai:

1. Dự thảo phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình. *(Có dự thảo phương án kèm theo).*

2. Các văn bản liên quan: Các quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường về nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

- Thời gian niêm yết: 10 ngày (từ ngày 02/4/2026 đến ngày 12/4/2026)

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND xã Đông Hưng

+ Nhà văn hoá thôn Phong Lôi Đông

Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đông Hưng, UBMTTQVN xã Đông Hưng, cơ sở thôn Phong Lôi Đông phối hợp thực hiện việc niêm yết theo thông báo trên và ghi nhận, tổng hợp các thắc mắc, kiến nghị bằng văn bản về dự thảo phương án để giải đáp và điều chỉnh theo quy định.

Trên đây là Thông báo của Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đông Hưng, rất mong nhận được sự phối hợp của UBND, UBMTTQVN xã Đông Hưng và các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan./.

Nơi nhận:
- UBND, UBMTTQVN xã Đông Hưng;
- Đài truyền thanh xã Đông Hưng;
- Các hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Quang Tùng