ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 244/KH-UBND	*Đông Hưng, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Hán Đình kéo dài đoạn từ cầu Nguyễn mới đến đường tránh QL.10
Địa điểm: Xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 87/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội khóa XV quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố, áp dụng từ ngày 01/01/2026; Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về phân cấp, ủy quyền nhiệm vụ đất đai; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và nghị định hướng

dẫn; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026;

Căn cứ bản đồ địa chính xã Đông Hưng đo đạc bổ sung tháng 9/2026 gồm 04 tờ (277587-9-(13), tờ số 11; 277587-9, tờ số 26; 274587-3, tờ số 29; 274590-1, tờ số 30), do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập, được kiểm tra và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên duyệt ngày 22/10/2026;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Đông Hưng về phê duyệt dự án và Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 về phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Hán Đình kéo dài đoạn từ cầu Nguyễn mới đến đường tránh QL.10;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đông Hưng tại văn bản số 51/BQLDA-GPMB ngày 05/11/2026 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất thực hiện GPMB dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Hán Đình kéo dài đoạn từ cầu Nguyễn mới đến đường tránh QL.10.

Ủy ban nhân dân xã Đông Hưng ban hành Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Chủ động tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giải phóng mặt bằng; xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ của các cơ quan, đơn vị, bảo đảm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu

Thực hiện đúng trình tự, thủ tục và chính sách pháp luật; bảo đảm công khai, dân chủ, minh bạch, khách quan, đúng đối tượng, diện tích và quyền lợi hợp pháp của người có đất thu hồi. Tăng cường phối hợp, tuyên truyền, vận động, kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc, giữ vững an ninh trật tự.

II. NỘI DUNG VÀ KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Hán Đình kéo dài đoạn từ cầu Nguyễn mới đến đường tránh QL.10.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đông Hưng.
- Địa điểm: xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích dự kiến thu hồi: khoảng 0,44 ha.
- Tiến độ thực hiện dự án: năm 2026–2027.

2. Các nội dung triển khai

- Giao nhiệm vụ GPMB; bàn giao hồ sơ, tài liệu, mốc giới.

- Xây dựng kế hoạch GPMB, thu hồi đất; tổ chức họp người có đất thu hồi.

- Ban hành, gửi Thông báo thu hồi đất; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Lập, thẩm định, phê duyệt và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật (nếu có).

- Tổ chức chi trả; ban hành quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng.

3. Kế hoạch và tiến độ thực hiện

- Giao nhiệm vụ GPMB, thu hồi đất: Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu UBND xã giao nhiệm vụ cho các đơn vị liên quan.

- Bàn giao hồ sơ, mốc giới: Chủ đầu tư hoàn thiện trích đo, trích lục, cắm mốc và bàn giao hồ sơ, mốc giới cho đơn vị thực hiện GPMB. Đã hoàn thành ngày 30/10/2026.

- Ban hành Kế hoạch GPMB, thu hồi đất: Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu UBND xã; **hoàn thành trước ngày 05/11/2026.**

- Tổ chức họp dân: UBND xã phối hợp Ủy ban MTTQ xã, Ban QLDA, các đơn vị và cơ sở thôn tổ chức họp, phổ biến dự án và chính sách GPMB; **hoàn thành trước ngày 07/11/2026.**

- Thông báo thu hồi đất: Ban QLDA cung cấp đầy đủ hồ sơ; Phòng Kinh tế tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành và tổ chức gửi thông báo đến tổ chức, cá nhân có đất thu hồi; **hoàn thành trước ngày 10/11/2026.**

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Ban QLDA chủ trì phối hợp Phòng Kinh tế, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi kiểm kê đất, tài sản. Phòng Kinh tế xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thời điểm hình thành tài sản; Văn phòng HĐND và UBND xã hướng dẫn thủ tục đại diện, thừa kế và tham mưu xác định người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. **Hoàn thành trước ngày 25/11/2026.**

- Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án: Ban QLDA lập phương án, phối hợp niêm yết công khai 10 ngày, tổ chức họp lấy ý kiến sau niêm yết; tiếp thu, giải trình trong 20 ngày kể từ khi kết thúc niêm yết, hoàn chỉnh hồ sơ trình Phòng Kinh tế. Phòng Kinh tế thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt. Sau phê duyệt, Ban QLDA phối hợp công khai quyết định, gửi phương án đến các đối tượng liên quan và đề nghị chủ đầu tư chuyển kinh phí. **Hoàn thành trước ngày 20/12/2026**.

- Chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ban QLDA chủ trì phối hợp UBND xã và đơn vị liên quan tổ chức chi trả theo phương án được duyệt; **hoàn thành trước ngày 26/12/2026**.

- Ban hành quyết định thu hồi đất: Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành, tổ chức gửi quyết định cho người có đất thu hồi; **hoàn thành trước ngày 28/12/2026**.

- Bàn giao mặt bằng: UBND xã, Ban QLDA phối hợp đơn vị liên quan bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho chủ đầu tư, **hoàn thành trước ngày 31/12/2026**.

4. Kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất (nếu phát sinh)

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp kiểm đếm hoặc không chấp hành quyết định thu hồi đất, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo Điều 88, Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và quy định pháp luật hiện hành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì tham mưu triển khai, theo dõi, đôn đốc tiến độ kế hoạch; tham mưu ban hành thông báo, quyết định thu hồi đất và giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền.

- Xác minh nguồn gốc, loại đất, đối tượng và điều kiện bồi thường, hỗ trợ; thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

- Phối hợp thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế (nếu có); tổng hợp khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND xã.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã (chủ đầu tư)

- Chịu trách nhiệm về hồ sơ dự án, trích đo, mốc giới, số liệu kiểm đếm và phương án bồi thường; cung cấp đầy đủ, kịp thời tài liệu cho Phòng Kinh tế.

- Chủ trì phối hợp kiểm đếm, lập phương án, công khai, tiếp thu ý kiến, tổ chức chi trả; chuẩn bị kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

- Phối hợp UBND xã bàn giao mặt bằng và xử lý các phát sinh trong quá trình thực hiện.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Phối hợp tham mưu chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc thực hiện kế hoạch; thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến đại diện, thừa kế, ủy quyền và xác định người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

4. Công an xã

- Nắm tình hình an ninh trật tự; phối hợp bảo đảm an toàn trong quá trình kiểm đếm, chi trả và tổ chức thực hiện các quyết định cưỡng chế (nếu có).

5. Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức đoàn thể

- Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Cơ sở thôn có đất thu hồi

- Phối hợp tuyên truyền, tổ chức họp dân; xác minh hiện trạng, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; hỗ trợ kiểm đếm, công khai hồ sơ và vận động bàn giao mặt bằng.

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ căn cứ Kế hoạch này nghiêm túc triển khai thực hiện, bảo đảm tiến độ. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Lãnh đạo HĐND, UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Trung